



## Stadthaus Flair 124

Das Stadthaus zum Wohlfühlen – Komfort und Design perfekt kombiniert

Die kubische Form ist der Klassiker im Stadthausdesign und prägt auch das Aussehen unseres Stadthaus Flair 124. Im Inneren setzt sich der urbane Stil fort: der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und ist das Herzstück des Hauses. Große Fenster lassen viel Tageslicht hinein und führen gleich hinaus zu Ihrem Wohnzimmer im Grünen – der Terrasse.

In der Küche haben Sie viel Platz für gemeinsame Kochabende und das Familienfrühstück unter der Woche.

Auch das Dachgeschoss zeigt sich im klaren Baustil des Flair 124. Hier befinden sich drei Räume, die Sie als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Dank großer Fenster wirken alle Zimmer hell und freundlich.

Schlicht, schick, mit vielen Details und klarer Linie – im Stadthaus Flair 124 werden Sie sich wohlfühlen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



# Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Diele	10,29 m <sup>2</sup>	HAR	6,61 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,15 m <sup>2</sup>	WC	1,40 m <sup>2</sup>
Küche	11,13 m <sup>2</sup>		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,61 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 125,06 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFIV): 123,39 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 8,75 m x 8,75 m

# Grundriss Obergeschoss

Wohnfläche Obergeschoss			
Kind	16,52 m <sup>2</sup>	Gast	16,36 m <sup>2</sup>
Bad	9,40 m <sup>2</sup>	Flur OG	2,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,61 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 125,06 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFIV): 123,39 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 8,75 m x 8,75 m



## Hausvarianten



# Das sichere Massivhaus

## mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

### Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:  
*„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“*
- Familie Amplatz:  
*„...ein großes Lob...“*
- Sascha Thiemann:  
*„...super gute Baubetreuung...“*
- Familie Schäfer:  
*„...schnelle und wangelfreie Erstellung...“*
- Familie Wobbermin:  
*„...kleines Traumhaus...“*
- Familie Wasic-Krätzmann:  
*„...gute Qualität unseres Hauses...“*
- Familie Pfnighaus:  
*„...total glücklich...“*
- Familie Matibe:  
*„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“*
- Familie Oschatz:  
*„...unser Traum auf der grünen Wiese...“*
- Familie Altmann:  
*„...danke, danke, danke...“*
- Familie Nickelsen:  
*„...eine erfolgreiche Bauzeit...“*
- Familie Kraus  
*„...immer ein offenes Ohr...“*
- Familie Rohn  
*„...Town & Country konnte überzeugen...“*
- Familie Strödel  
*„...ausführliche und kompetente Beratung...“*
- Familie Goldberg  
*„...immer positiv in Erinnerung...“*



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

**Town & Country**  
HAUS®  
... hier zieh' ich ein.

Die Nestexperten  
empfehlen:

Mit  
Schutzbrief  
bauen.

Ohne  
Nervenzittern!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!**

## Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Energieausweis

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- 20-Jahre Notfallhilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer bei Eigenleistungen



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere  
**Haus** für Sie!